**О внесении изменений в Закон Ульяновской области**

**«О налоге на имущество организаций на территории   
Ульяновской области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 99-ЗО   
«О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.09.2015 № 124; от 29.10.2015 № 151;   
от 04.10.2016 № 118; от 29.09.2017 № 72; от 02.03.2018 № 14; от 04.09.2018   
№ 64; от 02.11.2018 № 81; от 14.12.2018 № 93; от 29.05.2020 № 37;   
от 13.11.2020 № 84; от 30.11.2021 № 87; от 07.12.2021 № 89; от 06.05.2022   
№ 32; от 04.10.2022 № 73; от 13.12.2022 № 92; от 12.09.2023 № 70;   
от 15.12.2023 № 96) следующие изменения:

1. статью 4 дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

«3. Организации, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 или 2 статьи 11 настоящего Закона (далее –организации – собственники объектов недвижимого имущества), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в части 4 настоящей статьи, имеют право  
на налоговую льготу по налогу, подлежащему уплате в областной бюджет Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению до 31 декабря 2024 года,   
на 15 процентов и более, в размере, по основаниям и в порядке, которые установлены статьёй 912 настоящего Закона.

4. Организации – собственники объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 или 2 статьи 11 настоящего Закона, находящихся   
в границах расположенных на территории Ульяновской области населённых пунктов, численность населения которых не превышает 500 человек (далее – малочисленный населённый пункт), имеют право на налоговую льготу   
по налогу в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в областной бюджет Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов,   
в размере, по основаниям и в порядке, которые установлены статьёй 913 настоящего Закона.»;

1. дополнить статьями 912 и 913 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| «Статья 912. | **Размер,** **основание и порядок применения налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 настоящего Закона** |

1. Размер налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 настоящего Закона, рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

НЛ25 = Н2025 – Н2024 × 1,15, где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесённая Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению до 31 декабря 2024 года;

2) за налоговый период 2026 года:

НЛ26 = Н2026 – ННЛ2025 × 1,15, где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2025 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации)   
в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, исчисленная с учётом налоговой льготы по налогу, рассчитанной   
за 2025 год;

3) за налоговый период 2027 года:

НЛ27 = Н2027 – ННЛ2026 × 1,15, где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в областной   
бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база   
по которому определена как кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению   
с 1 января года налогового периода;

ННЛ2026 – сумма налога, подлежащая уплате в областной   
бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года   
(без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база   
по которому определена как кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, исчисленная с учётом налоговой льготы по налогу, рассчитанной за 2026 год.

Значения показателей Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта льгот по налогу организации – собственника объекта недвижимого имущества, право на применение которых предоставлено ей,   
в соответствующих налоговых периодах.

2. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 3 статьи 4 настоящего Закона, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесённую   
в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению до 31 декабря 2024 года, на 15 процентов и более.

3. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 3 статьи 4 настоящего Закона, применяется при условии отсутствия у организации – собственника объекта недвижимого имущества задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года налогового периода.

4. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 3 статьи 4 настоящего Закона, не может применяться организацией – собственником объекта недвижимого имущества одновременно с налоговой льготой по налогу, установленной пунктом 19 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

При возникновении у организации – собственника объекта недвижимого имущества права на применение указанных в настоящей части налоговых льгот по налогу применяемая налоговая льгота по налогу выбирается организацией – собственником объекта недвижимого имущества самостоятельно.

5. Право организации – собственника объекта недвижимого имущества  
 на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 настоящего Закона, прекращается с первого числа налогового периода,   
в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 или 2   
статьи 11 настоящего Закона, исключён из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утверждённого правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного   
на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных   
в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется   
как кадастровая стоимость.

Право организации – собственника объекта недвижимого имущества   
на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 настоящего Закона, прекращается с даты прекращения права собственности  
на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 или 2 статьи 11 настоящего Закона.

|  |  |
| --- | --- |
| Статья 913. | **Размер, основание и порядок применения налоговой льготы по налогу, установленной частью 4 статьи 4 настоящего Закона** |

1. Размер налоговой льготы, установленной частью 4 статьи 4 настоящего Закона, рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

НЛ25 = Н2025 – Н2024, где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации)   
в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена   
как кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению до 31 декабря 2024 года;

2) за налоговый период 2026 года:

НЛ26 = Н2026 – Н2024, где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная  
за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена   
как кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена   
как кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению до 31 декабря 2024 года;

1. за налоговый период 2027 года:

НЛ27 = Н2027 – Н2024, где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в областной бюджет Ульяновской области организацией – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации)   
в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению до 31 декабря   
2024 года.

Значения показателей Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта льгот по налогу на имущество организации – собственника объекта недвижимого имущества, право на применение которых предоставлено  
ей, в соответствующих налоговых периодах.

2. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 4 статьи 4 настоящего Закона, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, отвечающих одновременно следующим условиям:

1) объект недвижимого имущества находится в малочисленном населённом пункте. Перечень малочисленных населённых пунктов, порядок его формирования и ведения утверждается уполномоченным Правительством Ульяновской области исполнительным органом Ульяновской области  
и ежегодно до 1 ноября года, предшествующего году налогового периода, подлежит направлению в Управление Федеральной налоговой службы   
по Ульяновской области;

2) кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, внесённая   
в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению  
с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости   
и подлежащую применению до 31 декабря 2024 года, на 15 процентов и более.

3. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 4 статьи 4 настоящего Закона, применяется при условии отсутствия у организации – собственника объекта недвижимого имущества задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года налогового периода.

4. Налоговая льгота по налогу, установленная частью 4 статьи 4 настоящего Закона, не может применяться организацией – собственником объекта недвижимого имущества одновременно с налоговой льготой по налогу, установленной пунктом 19 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

При возникновении у организации – собственника объекта недвижимого имущества права на применение указанных в настоящей части налоговых льгот по налогу применяемая налоговая льгота по налогу выбирается организацией – собственником объекта недвижимого имущества самостоятельно.

5. Право организации – собственника объекта недвижимого имущества  
на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 4 статьи 4 настоящего Закона, прекращается с первого числа налогового периода,   
в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 или 2   
статьи 11 настоящего Закона, исключён из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утверждённого правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного   
на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных   
в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется   
как кадастровая стоимость.

Право организации – собственника объекта недвижимого имущества   
на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 4 статьи 4 настоящего Закона, прекращается с даты прекращения права собственности   
на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 или 2 статьи 11 настоящего Закона.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Губернатор Ульяновской области А.Ю.Русских**

г. Ульяновск

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

№\_\_\_\_\_-ЗО